



LEGENDA

- limita de proprietate parcela studiată
- imprejmuire gard
- poarta
- imobil studiat
- imobile invecinate
- copertine
- platforme pietonale pe parcela studiată
- spatii verzi pe parcela studiată
- gazon artificial pe parcela studiată
- panouri solare pe invelitoare
- ▲ acces carosabil pe amplasament
- ▲ acces pietonal pe amplasament
- ▲ acces pietonal in imobil

Tabel Coordonate

1	x 388,511.313	y 497,305.501
2	x 388,513.427	y 497,305.375
3	x 388,565.420	y 497,304.119
4	x 388,565.487	y 497,306.087
5	x 388,568.676	y 497,350.785
6	x 388,561.044	y 497,350.846
7	x 388,561.206	y 497,359.691
8	x 388,547.324	y 497,359.932
9	x 388,547.334	y 497,362.622
10	x 388,540.334	y 497,362.716
11	x 388,540.294	y 497,360.000
12	x 388,531.201	y 497,360.100
13	x 388,531.220	y 497,357.111
14	x 388,529.686	y 497,357.121
15	x 388,529.536	y 497,350.112
16	x 388,529.579	y 497,348.704
17	x 388,533.173	y 497,348.580
18	x 388,532.956	y 497,338.182
19	x 388,513.276	y 497,338.303
20	x 388,512.935	y 497,332.474
21	x 388,512.414	y 497,325.381
22	x 388,512.170	y 497,320.989

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN:

DIN ACTE : 2570.00 mp
MASURATA IN TEREN : 2570.00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA CALCUL POT:

EXISTENTA: 611.87 mp
PROPUSA: 611.87 mp (nu se modifica)

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CALCUL CUT:

EXISTENTA: 1835.61 mp
PROPUSA: 1835.61 mp (nu se modifica)

POT:

EXISTENT: 23.80%
PROPUSA: 23.80% (nu se modifica)

REGIMUL DE INLTIME:

EXISTENT: P+2E
PROPUS: P+2E

NR.UNITATILOR INDIVIDUALE:

EXISTENT: 1
PROPUS: 1 (construcții pentru invatamant)

NR.LOCURI DE PARCARE AUTO DIN INCINTA:

EXISTENT: 0
PROPUS: 1 (exterior)

BILANT TERITORIAL:

CONSTRUCTII LA SOL EXISTENT: 0.00 mp (0.00%)
CONSTRUCTII LA SOL PROPUS: 48.00 mp (6.85%)
SPATII VERZI EXISTENTE: 700.00 mp (100.00%)
SPATII VERZI PROPUSE: 606.00 mp (86.58%)
PLATFORME PIETONALE EXISTENTE: 0.00 mp (0.00%)
PLATFORME PIETONALE PROPUSE: 0.00 mp (0.00%)
PLATFORME CAROSABILE EXISTENTE: 0.00 mp (0.00%)
PLATFORME CAROSABILE PROPUSE: 46.00 mp (6.57%)

CUT:

EXISTENT: 0.71 mp Sc / mp teren
PROPUS: 0.71 mp Sc / mp teren (nu se modifica)



Categoria de importanta "C"

Clasa de importanta III

Cota ±0.00 = Se pastreaza cota actuala a imobilului

Documentatia se va verifica la exigenta esentiala A

Grad rezistenta la foc II

proiectant general	S.C. B2B SYNERGY S.R.L.	proiect	Reabilitare si modernizare scoala gimnaziala "Mihail Kogalniceanu" mun. Sebes, in vederea cresterii eficientei energetice	numar proiect	54-2021
str. Lalelelor nr. 10C, Sat Santana de Mures jud. Mures RO40780330, 267012019 +4072283118 office@b2bsynergy.ro		str. Mihail Kogalniceanu nr. 114 mun. Sebes jud. Alba		faza	D.A.L.I.
proiectant de specialitate - arhitectura	S.C. EXPLOSERVICE S.R.L.	beneficiar	UAT Mun. Sebes, jud. Alba	numar plansa	ARH-02
str. Negoiu bl. 17, ap. 14, mun. Fagaras jud. Brasov RO1858113, 08/882/2006 +40727769708 office@b2studio.ro		Plata Primariei nr.1 mun. Sebes jud. Alba		index	.
sef proiect	ing. Florea Alexandru	scara	1:500		
proiectat	arh. Borșa I. Nicolae	data	Jul 2021		
desenat	arh. Borșa I. Nicolae	format	297x420 ISO A3		
verificat intern	arh. Borșa I. Nicolae	tip			

Plan situatie existenta